


	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Ирбитского муниципального образования Свердловской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140
2.6	Адрес электронной почты	office@mrsk-yuga.ru
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Головнев
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты	semenova_ik@geoi.ru
3.3	Телефон	8 (909) 461-58-09
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 29.11.2023 г. № 66АА8329398
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков с целью переоформления права аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:01:3902004:29, 66:01:3902005:37, 66:01:3901011:40, 66:01:4001001:340, 66:01:3101001:715 (о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 09.04.2015 г., 13.03.2017 г., 09.04.2015 г., 24.03.2017 г., 13.03.2017 г., сделана запись регистрации № 66-66/008-66/008/660/2015-548/3, № 66:01:3902005:37-66/008/2017-1, № 66-66/008-66/008/660/2015-548/8, № 66:01:4001001:340-66/008/2017-1, № 66:01:3101001:715-66/008/2017-1) и с целью переоформления права постоянное (бессрочное) пользование земельных участков с кадастровыми номерами 66:01:4101002:71 (о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 347) на публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, необходимого для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (эксплуатация ВЛ 10кВ ф. «Костино-1 Нейва-1» от ПС 110/10кВ «Костино», литер 1, входящий в состав ЭСК ПС 110/10 кВ «Костино»)</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).</p> <p>Объект электросетевого хозяйства ВЛ 10кВ ф. «Костино-1 Нейва-1» от ПС 110/10кВ «Костино», литер 1, входящий в состав ЭСК ПС 110/10 кВ «Костино» существующий, использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания организации электроснабжения населения.</p> <p>Право собственности ПАО «Россети Урал» на объект ВЛ 10кВ ф. «Костино-1 Нейва-1» от ПС 110/10кВ «Костино», литер 1, входящий в состав ЭСК ПС 110/10 кВ «Костино» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись № 66-66-08/039/2008-170 от 01.08.2008).</p>	

	<p>Срок действия сервитута – 49 лет.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 ЗК РФ).</p> <p>Плата за публичный сервитут не устанавливается согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p> <p>Ввиду отсутствия утверждённой XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): –</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	66:01:3902005:37
		66:01:3902004:29
		66:01:0000000:189 в составе ЕЗП (66:01:3901010:5, 66:01:4001001:53, 66:01:3901010:2, 66:01:3901006:30, 66:01:3901002:233)
		66:01:3901010:28
		66:01:3901010:24
		66:01:3901010:20
		66:01:3901010:17
		66:01:0000000:116 в составе ЕЗП (66:01:3901010:16,66:01:3901010:12, 66:01:3901010:6)
		66:01:3901010:143
		66:01:3901010:141
		66:01:0000000:27 в составе ЕЗП (66:01:3901010:1, 66:01:3901002:2)
		66:01:4001001:62
		66:01:4001001:360
		66:01:4001001:340
		66:01:4001001:26
		66:01:4001001:22
		66:01:4101002:97
		66:01:4101002:88
		66:01:4101002:851
		66:01:4101002:786
		66:01:4101002:68
		66:01:4101002:67
		66:01:4101002:668
		66:01:4101002:648
		66:01:4101002:59
		66:01:4101002:52
		66:01:4101002:51
		66:01:4101002:49

		66:01:4101002:46
		66:01:4101002:1262
		66:01:4101002:1252
		66:01:4101002:1248
		66:01:4101001:97
		66:01:4101001:62
		66:01:4101001:60
		66:01:4101001:59
		66:01:4101001:518
		66:01:4101001:515
		66:01:4101001:476
		66:01:4101001:474
		66:01:0000000:358 в составе ЕЗП (66:01:4101001:181)
		66:01:4101001:17
		66:01:4101001:134
		66:01:4101001:131
		66:01:4101001:125
		66:01:4101001:121
		66:01:4101001:113
		66:01:4101001:112
		66:01:0000000:349
		66:01:3901011:7
		66:01:3901011:40
		66:01:3901011:10
		66:01:3901006:80
		66:01:3901006:77
		66:01:3901006:66
		66:01:3901006:65
		66:01:3901006:64
		66:01:3901006:47
		66:01:3901006:46
		66:01:3901006:42
		66:01:0000000:71 в составе ЕЗП (66:01:3901006:3)
		66:01:3101001:715
		66:01:3101001:614
		66:01:3101001:30
		66:01:0000000:592
		66:01:0000000:385
		66:01:3902001:371
		66:01:3902001:366
		66:01:3902001:386
		66:01:4101001:140
		66:01:4101001:99
		66:01:4001001:65
		66:01:4001001:9
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
11	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие	

	<p>графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Свидетельство 66 АГ 223267 от 01.08.2008 г.</p> <p>3) Доверенность от 29.11.2023 г. № 66АА8329398 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ).</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <div style="text-align: center;"> <u>Головнев А.С.</u> (инициалы, фамилия) </div>	«10» июня 2024 г.